

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 5 " августа 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " 04 20__ года
осенний осмотр на " _____ " _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Кулигин С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета МКД Тениш В.М. кв. 291
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента плитный железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 16
Количество подъездов 4
Количество квартир 294
Количество лифтов 15 шт.
Общая площадь дома 35 213.05 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 16 222.50 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 82
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8 165.25 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	3200	Рулонная	Удовл. локальн. рем.	50	50	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	486	парапет	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	22	оголовок	Удовл.			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	296	Декор. штукатурка	Удовл. част.рем.	2	2	
	отмостка	кв. м	296	брусчатка	Удовл. част.рем.	2	2	
	прямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	8					
Наружные стены	шт.	14649	ж/б с кирп. блоками	Удовл.				

	Колонны и столбы	шт.	17					
	Фасад	кв. м	14649	Штукат. по утеплитель	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	632	Монолит ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	2528	Монолит ж/б	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	6					
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	147	сталь	Удовл. ремонт	12	12	
	оконные заполнения	шт.	1496	пластик	Удовл. ремонт	4	4	
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	70427,8	Монолит ж/б	Удовл.			
	подвальные	кв. м	X					
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	29391,9	Монолит ж/б с блоками кирпич	Удовл. косм. рем.	19372		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв. м	1742,3	ж/б	Удовл. заделка трещин 3 под., мп	85	85	
	Тамбурные двери	шт.	8	сталь	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	139	Стекло, поликарб.	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл.			

	Внутренний водосток	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	376		Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	234	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2642	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	10568	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	3464	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.	Замена ОК и дренажного насоса		
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	5670	Энергофлекс	Удовл. частич. восстановл.	11	11	
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные т/провода	пог. м	1205,4	сталь	Удовл. част. рем.	3	3	
	вертикальные т/провода	пог. м	4821,6	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1608	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	1256,2	сталь	Удовл. част. рем.	10	10	
	вертикальные т/провода	пог. м	5024,8	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	588,4	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2353,6	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	7	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	84	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл.			
	светильники	шт.	892	Потолочный с люм.лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.	50	Откр.устан.	Удовл.			
	розетки	шт.	45	Откр.устан.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	13 Меркурий 230	Электронный 2-х тарифный	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в феврале показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-неисправно(необходимо приобрести и установить отсутствующие привода на кровле); СОУЭ-норма; ПВ-норма; АВП-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Са.инженер</i>	<i>Колесников В.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>инж. экпл</i>	<i>Курочкин О.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>инж. экпл</i>	<i>Безруков А.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>председатель совета МКД</i>	<i>Телик В.М.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
	<i>кв. № 291</i>

"5" апреля 2018 г.